

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-  
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

DATE: 09 MARS 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4808		HÉRITIERS DE FEU ADJOVI AGBOGBO LÉON DOHOU Judaël		Confirmation	Délibéré : 27 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1165	TIMOTHÉ NARZAIRE YAOVI AMOUSSOU	Heritier De Feu Placide Quenum		Confirmation	Délibéré : 23 mars 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2445	DANGBE DOUGBE Houegni Ahossou David	MONTEIROU Raphiou Abdel Kader		Confirmation	Délibéré : 27 avril 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1202	GNONLONFOUN Richard Dieudonné	ADO Clément		Confirmation	Délibéré : 27 avril 2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1216	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HODONOU CHRISTOPHE	AKIGBE Yémalin Prudence AKIGBE Georges Etienne		Confirmation	Délibéré : 27 avril 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0529	MOUCHARAFOU Daouda	KIKISSAGBE Roger		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le demandeur absent et pour les débats .
2.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0795	HOUNMAVO Raymonde AGOUTCHEME Crépin YESSOUFOU Razack	AMLON Vladimir ADINGNI Comlan Gilbert ABA Albert ALLODO Raoul		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif.
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3021	DOUKANTIN Anne Lissassi	DOUKANTIN François		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport de clôture .
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3315	HERITIER DE FEFEU WANAI AMOUSSOU	HOUNSA Jean		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3411	HERITIERS DE FEU HONFO HOUNGBO	SUCCESSION BOCOGA AMADJI		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4064	BIAO OLATUNDE Samson	DOSSOU Eric		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent , pour les débats et à défaut pour aviser l'expertise .
7.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4231	HOUNSOUNOU Paulin	AKINDES Victoire		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me DAKO sur une éventuelle mesure d'expertise .
8.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4735	KOUNOUHO Dominique	Héritiers Gbodogbe Et Autres		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport de clôture .
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0115	LES HÉRITIERS DE FGEU KOUNGIMON FÉLICIEN	COLLECTIVITÉ GBEDJI LA SUCCESSION TOKPANOU -		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations de la commune de Calavi et à défaut pour aviser d'une expertise topographique .
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0171	AKOTO Kadoupke	ADANDE APPOLINAIRE SABE Esmaila DJISSOU Christophe		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : l'acte de cession entre Christophe DJISSOU et Malick SABE .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0199	FAMILLE AFFOMANKLINYIKOU	QUENUM Anatole		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0338	HOUNYE Firmin	MENOU Mègnagnon		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de l'acte d'intervention et pièces à Me YEDE et à Me Do REGO et pour les débats .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0344	AGBLAKA Yvonne Estelle	HÉRITIERS DE FEU ILÉNIKOUA DOSSOU		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : sur l'expertise
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0382	AKOHOU Agathe	AHO Anicet GBEGAN Moïse DENON Charles		Confirmation	Radié : Radié Motif : Les parties absentes
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1540	HÉRITIERS DE FEU ADANYOSSI	TATA Yessif HOUNGBADJI Aline		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des défendeurs et pour les débats .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1688	SUCCESSION FEU TODJINOU HOUNMENOU	SUCCESSION DE FEU JEAN MARIE HOUEMENOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à la demande de la SCPA A&C .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2312	DOHOUNOU Franck	GANDEME DANSOU		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0358	REPRESENTANT DE FEU HOUNGBEDJI TCHÉMAGNON	REPRESENTANT DE FEU HERITIERS GBEDJI AUGUSTIN		Autres	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production du plan topographique par les demandeurs et pour représentation régulière des défendeurs.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0429	REPRESENTANT SUCCESSION CHODATON PROSPER CHODATON Coovii Lambert	HOUNTON K. Séverin		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me ABOU sur la mesure d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0481	LAOUROU Sourou Ange Maximilien	FATONDJI Jean		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à la demande de la commune de Cotonou.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0863	GODONOU Jocelyne	AVOUGNANSOU Avril LAWSON Jeannette		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la SCPA GAMA et pour aviser l'expertise topographique .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1137	AKADIRI Ismaïla	FATONON Norbert Idokou Representant Eglise Assemblée De Dieu GNANHO Christophe	BAKARY Mouhamadou Bouroudji SOUMANOU Samadou Babatoundé DAGUIA Ayouba	Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de l'attestation de pourvoi par les défendeurs et pour continuation .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1188	TCHEGNONHOU Déyi	ADJOVI AGBOGBO Pamphile MOKOU Blaise		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs et pour les débats .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1190	REPRESENTANTE HESSOU S. T. ROMUALD	BELLO Moumouni		Revendication	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me GBESSEMEHLAN sur l'expertise topographique .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1222	ZIMA Gustave Patrice	AGBODOSSINDJI Benicrèce		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du défendeur pour production de de ses pièces et pour les débats .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0005	KPOGBA MIDJOHODO Clotilde	ADJOLOHOUN Sébastien		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour les débats .

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 5	Affaires anciennes : 26	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 09 mars 2026  
Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*

Usage judiciaire exclusivement

09/03/2026 17:59